



ที่ อต. 75001.2/๒๕๕๖

สำนักงานเทศบาลตำบลนาชุม
อำเภอบ้านโคก จังหวัดอุดรธานี 53180

๑๖ ธันวาคม 2568

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์การขยายเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2569

เรียน กำนันตำบลนาชุม และผู้ใหญ่บ้านทุกหมู่

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศเทศบาลตำบลนาชุม

จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ ได้เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม น้ำป่าไหลหลาก และดินโคลนถล่มในพื้นที่ท้องถื่นหลายจังหวัด ประกอบกับมีเหตุสถานการณ์บริเวณชายแดนไทย - กัมพูชา ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความเสียหาย และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้เพื่อให้การจัดเก็บหรือบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีได้โดยสะดวก ตามมาตรา 56 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 นั้น กระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา 14 วรรคสอง เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ

เทศบาลตำบลนาชุม จึงขอความร่วมมือจากท่าน แจ้งประชาสัมพันธ์การขยายเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2569 ให้ประชาชนที่อยู่ในความดูแลทราบ ดังนี้

1. การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การกำหนดระยะเวลาเดิม	ภายในเดือนพฤศจิกายน 2568	กำหนดระยะเวลาใหม่	ภายในเดือนมกราคม 2569
----------------------	--------------------------	-------------------	-----------------------

2. การประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การกำหนดระยะเวลาเดิม	ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2569	กำหนดระยะเวลาใหม่	ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2569
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

3. การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การกำหนดระยะเวลาเดิม	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569	กำหนดระยะเวลาใหม่	ภายในเดือนเมษายน 2569
----------------------	---------------------------	-------------------	-----------------------

4. ระยะเวลาการอุทธรณ์

การกำหนดระยะเวลาเดิม	ภายในเดือนพฤษภาคม 2569	กำหนดระยะเวลาใหม่	ภายในเดือนกรกฎาคม 2569
----------------------	------------------------	-------------------	------------------------

5. การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การกำหนดระยะเวลาเดิม	ภายในเดือนเมษายน 2569	กำหนดระยะเวลาใหม่	ภายในเดือนมิถุนายน 2569
----------------------	-----------------------	-------------------	-------------------------

6. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การกำหนดระยะเวลาเดิม	เมษายน - มิถุนายน 2569	กำหนดระยะเวลาใหม่	มิถุนายน - สิงหาคม 2569
----------------------	------------------------	-------------------	-------------------------

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและประชาสัมพันธ์การขยายเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2569 และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดีเช่นเคย ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

พ.จ.อ.

(พงศธร รัตนโชติคุณ)

รองปลัดเทศบาลตำบลนาชุม รักษาการแทน

ปลัดเทศบาลตำบลนาชุม ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลนาชุม

กองคลัง/งานจัดเก็บรายได้

โทรศัพท์ 0-5581-2064

โทรสาร 0-5581-2065

“ชื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”



ประกาศเทศบาลตำบลนาชุม

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ประจำปี พ.ศ. 2569

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี พ.ศ. 2569 ตามที่ได้เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม น้ำป่าไหลหลาก และดินโคลนถล่มในพื้นที่ท้องถิ่นหลายจังหวัด ประกอบกับมีเหตุสถานการณ์บริเวณชายแดนไทย - กัมพูชา ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความเสียหาย ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 14 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เทศบาลตำบลนาชุม กำหนดขยายเวลาขั้นตอนการดำเนินการจัดเก็บออกไปอีก 2 เดือน เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2569

ดังนั้น งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลนาชุม จึงขอประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
1	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.3	ภายในเดือนพฤศจิกายน 2568	ภายในเดือนมกราคม 2569
2	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2569	ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2569
3	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2569	ภายในเดือนเมษายน 2569
4	ระยะเวลาอุทธรณ์	ภายใน พฤษภาคม 2569	ภายใน มิถุนายน 2569
5	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน	ภายในเดือนเมษายน 2569	ภายในเดือนมิถุนายน 2569
5	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ 1 ภายใน เม.ย. 69 งวดที่ 2 ภายใน พ.ค. 69 งวดที่ 3 ภายใน มิ.ย. 69	งวดที่ 1 ภายใน มิ.ย. 69 งวดที่ 2 ภายใน ก.ค. 69 งวดที่ 3 ภายใน ส.ค. 69
6	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายใน พฤษภาคม 2569	ภายใน กรกฎาคม 2569
7	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดินสาขา	ภายใน มิถุนายน 2569	ภายใน สิงหาคม 2569

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลนาชุม หมายเลขโทรศัพท์ 055-812064
ต่อ 14 ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

พ.จ.อ.



(พงศธร รัตนโชติคุณ)

รองปลัดเทศบาลตำบลนาชุม รักษาการแทน

ปลัดเทศบาลตำบลนาชุม ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลนาชุม